

Протокол № 11

общего собрания членов ЖСК «ГАБТ СССР и КДС»,

состоявшегося 22 октября 2018 года

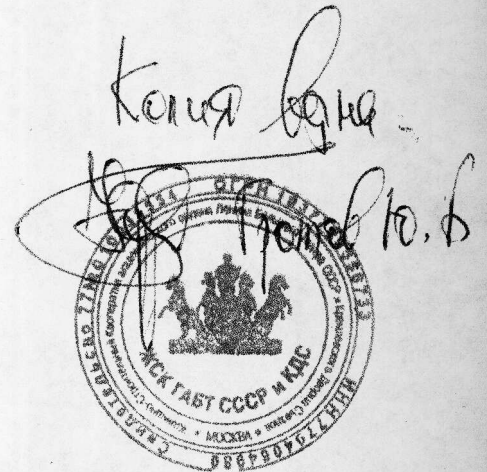
Место проведения: г. Москва, Б. Афанасьевский пер., дом № 11-13, холл 1-го этажа.

Время проведения: начало в 20-25 час., окончание в 22-35 час.

Из 66 членов ЖСК присутствуют лично и через доверенных лиц 38 члена ЖСК.
Кворум обеспечен.

Повестка общего собрания:

1. Капитальный ремонт, итоги.
Изменение фасада дома. О подложном протоколе
2. О ценах на услуги ЖКХ
3. Пожарная безопасность
4. Оплата ЖКХ и должники
5. О парковочном пространстве двора
6. Об арендаторах
7. Разное



Поступило предложение избрать Председателем общего собрания ЖСК Акимов Б.Б.(кв.29), секретарем собрания Толстых Л.В.(кв.99). Голосовали: единогласно.

Акимов Б.Б.: Предложил избрать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании. Предложены следующие члены ЖСК в счетную комиссию: Рудковская Н.В. (кв.2), Музалевская Т.А. (кв.21), Буланов ВА (кв.31).

Голосовали: «ЗА» единогласно.

Далее по п.1 повестки председатель собрания предоставил слово председателю правления ЖСК Гротову Ю.Б.

Гротов Ю.Б.: информировал собрание, что остались невыполненными работы:
- по ремонту газоснабжения (работы будут проводиться после 22-го года).
- по системе дымоудаления и противопожарной автоматике (ДУиППА). Фонд капитального ремонта г. Москвы принял решение не ремонтировать ДУиППА в нашем доме, что якобы мы провели собрание и решили провести ремонт позже 2019 года. Собрания такого не было, это подложный протокол. Люди, якобы подписавшие этот протокол [Аржанцев В.И. (кв.38) и Терентьева Г.И. (кв.110)], с негодованием отрицают, что составляли и подписывали такой протокол, и готовы подтвердить это в суде. Будем разбираться. Рабочее ДУиППА это гарантия нашей

безопасности в случае пожара, поскольку люди больше гибнут не от огня, а от дыма. От Фонда Капитального Ремонта Москвы с 2015 года не можем добиться выполнения работ по ДУиППА в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД на территории г. Москвы на 2015-2044 годы. Поэтому этот вопрос продолжает прорабатываться на различных административных и депутатских уровнях.

- по замене окон в лифт-холлах на этажах. Предполагается провести работы в следующем году.

Далее Готов Ю.Б. информировал собрание о просьбе медицинского учреждения на 1-м этаже нашего дома о разрешении ЖСК на изменение фасада дома для переоборудования входной группы. Медучреждение предоставило планы-эскизы на изменение фасада дома.

Члены ЖСК: Мы видим ступени, выступающие намного от края тамбура медучреждения на нашу пешеходную часть. Вход будет удобен медучреждению и крайне неудобен нам. Предлагаем проголосовать против такого изменения фасада.

Акимов Б.Б.: ставим на голосование

Голосовали: «Против» - единогласно. Решение принято. Председателю правления сообщить медучреждению о принятом решении в письменном виде.

Акимов Б.Б. по п.2 повестки собрания предоставил слово председателю правления ЖСК Готову Ю.Б.

Готов Ю.Б информировал собрание об увеличении в следующем году оплаты коммунальных услуг (оплата вывоза твердых отходов, повышение стоимости электроэнергии и т.д.). Обратился к собранию с просьбой: еще раз подтвердить решение прошлого собрания - при наличии долга по оплате коммунальных услуг у собственника, сдающего квартиру в аренду, закрыть доступ в дом съемщику квартиры.

НЕЗАКОННО

Акимов Б.Б.: ставим на голосование

Голосовали: «Против» - 2 чел.; «За» - 36 чел. Решение принято.

Готов Ю.Б. отметил хорошую работу уборщицы, слесаря, дворника и др. работников, и предложил повысить им зарплату за счет увеличения тарифа на «техобслуживание» с 35 руб. за м² до 38 руб. за м² с 01 января 2019 года.

ПРОВЕРИТЬ!

Акимов Б.Б.: поступило предложение принять смету расходов и оплату техобслуживания в размере 38 руб. за м² в новом году.

Ставим на голосование. Голосовали: «Против» - 2 чел.; «За» - 36 чел.

Решение принято.

Акимов Б.Б.: п.2 повестки собрания мы рассмотрели, переходим к п.3. Слово предоставляется председателю правления ЖСК Готову Ю.Б.

По вопросам пожарной безопасности внутри дома и во дворе пожарная инспекция сделала замечания и готовит штраф не менее 150 тыс. руб. Пожар мусоропровода (ущерб около 100 000 руб.) совершил арендатор жилья. Затем он «смылся», а организатор аренды жилья отказывается погасить ущерб, мотивируя тем, что за общее имущество ЖСК он не отвечает. **ФАКТА? ДОКАЗАТЕЛЬСТВА?**

Ровенских А.Б.: Предлагаю нанять юриста (адвоката), плату которому возмещать с судебных исков.

Далее Гротов Ю.Б.: Курение вне квартиры – ответственен весь этаж, если виновник скрывается. Убрать в недельный срок велосипеды и пр. (затем сдадим в металлолом), т.к. штрафы огромные.

Акимов Б.Б. переходим к п.4 повестки собрания.

Гротов Ю.Б.: Должники одни и те же, смотрите список. Долг огромен, приходится комбинировать с оплатой поставщикам услуг. Предлагаю нанять юриста. Юрист подготовит иски о взыскания задолженности в судебном порядке. О счетчиках воды и антимагнитных пломбах. Оплата по тарифу, имеющих счетчики воды, тем, кто постоянно ставит нулевые показания за весь предыдущий срок.

Акимов Б.Б. переходим к п.5 повестки собрания.

Гротов Ю.Б.: отметил, что выдано 114 брелоков на парковку, но не все соблюдают правила парковки: загораживают проезд, не закрывают ворота, ставят а/м как придется (особенно в торцах дома), без учета соседей ... Чиркают лак на а/м.. У нас нет гостевой стоянки, арендаторы не могут ставить во дворе машины – это решение общего собрания. В связи с этим некоторые брелоки нарушителей были отключены.

Идет продажа двора (Лелюхины) посторонним автовладельцам, покупают новые а/м (Черногорова) и, имея несколько а/м хотят пользоваться одним брелоком, что противоречит принятым правилам парковки во дворе. Выполняя решение общего собрания ЖСК от 13 апреля 2015 года, брелоки указанных лиц были заблокированы. Посыпались жалобы в разные органы власти, ссылаясь на конституцию о правах (забывая об обязанностях). Прошу собрание установить сроки блокировки брелоков нарушителям парковки во дворе (навсегда или до следующего Собрания или на другой срок). **НЕЗАКОННО**

Члены ЖСК: предлагаем заблокировать брелоки нарушителям правил парковки до следующего Общего собрания, и на собрании рассматривать конкретно каждый случай.

Акимов Б.Б.: ставлю на голосование. Кто за эту формулировку?

Голосовали: «Против» - 3 чел.; «Воздержался» 1 чел. «За» - 34 чел.

Решение принято.

Акимова Г.Г. : предложила разблокировать брелоки Лелюхиной Е.А., Лелюхину А.Д. и Черногоровой О.М.

Акимов Б.Б.: ставлю на голосование по фамильно. Кто за разблокировку брелока Лелюхиной Е.А.? Голосовали: «За» - единогласно.

ВРАНЬЕ

Кто за разблокировку брелока Лелюхину А.Д.? Голосовали: «Против» - единогласно

Кто за разблокировку брелока Черногоровой О.М.? Голосовали: «Против» - единогласно. Решение принято. Предупреждаем владельцев а/м, что повторное нарушение правил парковки приведет к полному размагничиванию брелока.

НЕЗАКОННО

Акимов Б.Б. переходим к п.6 повестки собрания.

Гротов Ю.Б.: Кто живет рядом? Хостелы, мини гостиницы, «анпартаменты» - не дом а ночлежка. Активно работает лифт, тратя наше электричество, грязь, вонь, забитые мусоропроводы, постоянный засор, ломают ковши, шум ночью, кровавые драки и пр. Как законным способом избавить наш ЖСК от таких арендаторов и арендодателях? Мои обращения в полицию и Управу результата не дают, поскольку в законодательстве нет на это норм. **ФАКТЫ? БУМАГИ?**

Ровенских А.Б.: Предлагаю еще раз нанять юриста (адвоката). Нанимать каждый раз по возникающему случаю.

Акимов Б.Б.: ставлю на голосование. Кто за заключение договора с юристом?

Голосовали: «За» - единогласно. Решение принято.

Акимов Б.Б. переходим к заключительному пункту повестки собрания.

Гротов Ю.Б.: Сообщил о реальной возможности взять двор в собственность. Сообщил, что Бурганов все же изменил крышу музея. Предупредил о предложениях по телефону - сердечный доктор, инвестиции и пр. Призвал владельцев собак придерживаться правил их выгула.

Так как с некоторыми собственниками квартир, постоянно не проживающими в нашем доме, не удается связаться по телефону в экстренных случаях, срочно необходимо уточнить номера телефонов в журналах у вахтеров и паспортистки.

БЕССМЫСЛЕННО?

Акимов Б.Б.: Все вопросы повестки собрания исчерпаны. Всем спасибо.

Председатель собрания

Акимов Б.Б.
Акимов Б.Б.

Секретарь собрания

Л.В. Толстых
Толстых Л.В.

Председатель правления

Гротов Ю.Б.

